



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

ANEXO G - MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A REFORMA E ADEQUAÇÃO DOS SANITÁRIOS E HALL DE ENTRADA DO CINE MUNICIPAL CLODOMIRO CELULARI, EM JAHU/SP

LOCAL: RUA PAISSANDU, Nº 444 – CENTRO – JAHU/SP

A planilha orçamentária foi elaborada utilizando-se itens das tabelas de custos do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, da CDHU – Companhia para o Desenvolvimento Habitacional e Urbano e da SIURB – Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras de São Paulo.

Deverá ser afixada uma placa de obra medindo 2,00 m x 1,50 m, em local visível, a ser definido pela fiscalização. A arte será fornecida pela fiscalização após a contratação da empresa.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Retirada de 06 portas de madeira dos boxes dos sanitários feminino e masculino e de 03 portas de madeira da sala de projeção, incluindo batentes e guarnições;
- Retirada de 06 vasos sanitários, incluindo válvulas e tubulação de água;
- Retirada de 02 lavatórios de louça, incluindo torneiras e sifões;
- Demolição de paredes (anteparos) conforme projeto;
- Remoção integral do revestimento cerâmico das paredes e piso de ambos sanitários;
- Remoção de todo o revestimento das paredes (grafiato) e da laje (textura) da sala de entrada/espera do cinema;
- Remoção do tablado de madeira da Sala de Projeção;
- Remoção das divisórias de madeira entre o Hall de Entrada e a Sala de Exibição;
- Remoção do carpete que reveste os dois pilares;
- Remoção do piso emborrachado de toda a sala de entrada/espera, incluindo o rodapé;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

2. ALVENARIA E ELEMENTOS DIVISÓRIOS

- Execução de paredes de alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm nos sanitários PNE e feminino, conforme projeto;
- Fechamento do vão de uma das portas da Sala de Projeção, uma boqueta e dois vãos de janela;
- Instalação de tapa vista nas laterais do mictório no sanitário masculino, em granito cinza corumbá/andorinha polido nas duas faces, esp = 3 cm, assentado com argamassa colante AC III, medindo 0,40 m x 1,20 m cada placa, a 0,30 m do chão, distância de 0,80 m entre as placas;
- Instalação de divisória sanitária no sanitário feminino, em granito cinza corumbá/andorinha polido nas duas faces, esp = 3 cm, assentado com argamassa colante AC III, dimensões: 2,10 m x 1,50 m;
- Execução de piso elevado na Sala de Projeção, composto por alvenaria de embasamento de tijolo maciço. As paredes devem edificadas no entorno do ambiente, com espessura de 0,20 m e altura de 0,47 m, com degraus de 0,28 m e espelhos de 0,19 m em ambos os lados. O patamar deve medir 3,52 m x 1,95 m. Na altura intermediária das paredes maiores (4,32 m) devem ser colocadas 02 barras de 3/8", virando 0,50 m nas paredes menores. A estrutura deverá ser preenchida com areia fina seca até h = 0,47 m e posteriormente deverá ser executado contrapiso de concreto fck = 25 MPa, utilizando malha de aço Q 138, peso 2,20 kg/m². Execução de regularização do piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho (Bianco);
- Execução de parede de gesso drywall nas duas entradas da Sala de Exibição, com duas faces duplas e estrutura metálica, medindo 3,00 m x 3,00 m, com vão para a porta corta fogo;
- Execução de parede de gesso drywall, com uma face simples e estrutura metálica fazendo o fechamento dos vitrôs laterais da sala de entrada/espera (lateral da Rua Edgard Ferraz), medindo 6,90 m x 0,95 m;

3. REVESTIMENTOS PISO / PAREDE / TETO

- Execução de chapisco e reboco em todas as paredes construídas;
- Execução de emboço para regularização de todas as paredes dos sanitários para aplicação de revestimento cerâmico;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

- Aplicação de revestimento cerâmico tipo placa esmaltada extra de dimensões 0,25 m x 0,35 m em toda a extensão das paredes internas dos sanitários masculino, feminino e PNE, conforme projeto;
- Aplicação de revestimento cerâmico tipo placa esmaltada extra de dimensões 80 cm x 80 cm em toda a extensão de piso interno dos sanitários masculino, feminino e PNE;
- Aplicação de soleira em granito cinza corumbá/andorinha polido, espessura de 2 cm, na entrada dos sanitários masculino, feminino e PNE;
- Instalação de piso vinílico em PVC, espessura de 2 mm, placas homogêneas de 30 cm x 30 cm com espessura de 3,2 mm, classificação de uso 23/33/41 (conforme EN 685 / ISO 10874), Classe II A conforme NBR 8660 e IT10 para Energia Radiante, absorção do som ao impacto até 2dB (norma ASTM E989-06). Inclui a limpeza e o tratamento com aplicação de impermeabilizante acrílico, conforme recomendações do fabricante, além do cordão de solda multicolor. Referência comercial Paviflex Natural da Tarkett ou equivalente;
- Instalação de rodapé para piso vinílico em PVC, espessura de 2 mm e altura de 5 cm com impermeabilizante acrílico. Inclui a limpeza e o tratamento com aplicação de impermeabilizante acrílico, conforme recomendações do fabricante. Referência comercial Tarkett ou equivalente;
- Aplicação de massa corrida para regularização das paredes e teto onde foi efetuada a remoção dos revestimentos tipo textura e grafiato, referência comercial Suvnil, Coral, Metalatex Sherwin Williams. Deverá ser efetuada a limpeza da superfície, remoção de partes soltas, irregularidades e poeira. Aplicação da massa em várias demãos (2 ou 3 demãos) em camadas finas com lixamentos intermediários, conforme especificações do fabricante, lixamento final e remoção do pó da superfície emassada;
- Aplicação de 2 demãos de tinta acrílica com acabamento fosco acetinado, referência comercial Coral, Basf-Suvnil, Basf-Glasuri, Novacor, Sherwin Williams em todas as paredes revestidas com massa, teto dos sanitários, hall e sala de projeção e paredes de gesso instaladas. Deverá ser efetuada a limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador;

4. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

- **Sanitário PNE:**

- Execução de ramais para as ligações de água do lavatório e do vaso sanitário, que devem ser posicionados conforme projeto, em atendimento à NBR 9050/2020;
- Execução de ramais para as ligações de esgoto do lavatório e do vaso sanitário;
- Instalação de vaso sanitário acessível com caixa de descarga acoplada;
- Instalação de lavatório de louça, sem coluna de 46 cm x 36 cm, referência comercial Icasa, Sabará, Deca Ravena. A altura do lavatório em relação ao piso deve ser 0,80 m;
- Instalação de torneira de mesa automática com acionamento por meio de válvula de sistema hidromecânico, em metal cromado de ½", referência comercial Single, Robust ou Prime da LuxSanit, 1193 ou 1194 da Oliveira, Pressmatic da Docol;
- Instalação de sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1 ½";
- Instalação de tampa/assento plástico para vaso sanitário;
- Instalação de torneira curta com rosca em latão fundido cromado na parede sob o lavatório, h = 0,50 m;

- **Sanitário Masculino:**

- Execução de ramais de água para as ligações de água do lavatório e do mictório, que devem ser posicionados conforme projeto;
- Execução de ramais de para as ligações de esgoto do lavatório e do mictório;
- Instalação de 03 vasos sanitários e 03 válvulas de descarga;
- Instalação de 03 tampas/assentos plásticos para vaso sanitário;
- Instalação de lavatório de louça branca com coluna, 45 cm x 55 cm, sifão tipo garrafa, válvula em metal cromado 1 ½" x 1 ½" e engate flexível em metal cromado ½" x 40 cm, com torneira cromada de mesa, sifão do tipo garrafa em metal cromado 1" x 1 ½";
- Instalação de torneira curta com rosca em latão fundido cromado na parede sob o lavatório, h = 0,50 m;
- Instalação de 01 registro de gaveta em latão fundido, acabamento cromado com canopla, diâmetro nominal de ¾";





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

- Instalação de mictório individual, sifonado, de louça branca, com tubo, canopla e espude, válvula de descarga em metal cromado com acionamento por pressão e fechamento automático. A altura da borda inferior do mictório em relação ao piso deve ser entre 0,60 m a 0,65 m;
- Sanitário Feminino:
 - Execução de ramal de água para a ligação do lavatório, que deve ser posicionado conforme projeto;
 - Execução de ramal de esgoto para a ligação do lavatório;
 - Instalação de 03 vasos sanitários e válvulas de descarga;
 - Instalação de 03 tampas/assentos plásticos para vaso sanitário;
 - Instalação de lavatório de louça branca com coluna, 45 cm x 55 cm, sifão tipo garrafa, válvula em metal cromado 1 ½" x 1 ½" e engate flexível em metal cromado ½" x 40 cm, com torneira cromada de mesa, sifão do tipo garrafa em metal cromado 1" x 1 1/2";
 - Instalação de 01 torneira de lavagem, abaixo do lavatório;
 - Instalação de 01 registro de gaveta em latão fundido, acabamento cromado com canopla, diâmetro nominal de ¾";
- Bebedouro elétrico:
 - Execução de ramais para a ligação de água e de esgoto do bebedouro, que deve ser posicionado conforme projeto;

5. ELEMENTOS METÁLICOS

- Instalação de 06 portas nos boxes dos sanitários masculino e feminino tipo veneziana, de abrir, em alumínio com pintura eletrostática a pó na cor branca, com batente, medindo 0,60 m x 2,10 m;
- Instalação de 01 porta no sanitário PNE tipo veneziana, de abrir em alumínio com pintura eletrostática a pó na cor branca, completa, referência comercial Sasazaki, Ebel, Brimak, com batente, medindo 0,90 m x 2,10 m, com abertura para o lado de fora;
- Instalação de barras de apoio no sanitário PNE, conforme NBR 9050/2020:
 - 02 barras nas de 0,40 m nas laterais do lavatório;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

- 01 barra de 0,40 m no lado interno da porta;
- 02 barras de 0,80 m e 01 barra de 0,70 m nas laterais e fundo do vaso sanitário;
- Instalação de 02 portas - na Sala de Projeção - tipo veneziana, de abrir, em alumínio com pintura eletrostática a pó na cor branca, completa, referência comercial Sasazaki, Ebel, Brimak, com batente, medindo 0,70 m x 2,10 m;
- Instalação de 02 portinholas - na sala de projeção - de correr, em chapa de aço SAE 1010 / 1020 com espessura de 1/4", batente em chapa dobrada de aço SAE 1010 / 1020 nº 12 (MSG), trilho guia em chapa de aço SAE 1010 / 1020, nº 12 (MSG), rolamentos fixados na chapa de aço por meio de pinos de aço, ferrolho em barra redonda de 5/8", puxador em aço de 3/8" fixado por meio de solda e grapas para a fixação do conjunto;
- Reposição dos puxadores e sistema de alavanca de 17 vitrôs basculantes;
- Instalação de 02 portas corta-fogo, duas folhas de abrir, classe P 90, resistência mínima ao fogo de 90 minutos, constituída por: folha da porta lisa em chapa nº 24 de aço galvanizado, núcleo com material não corrosível e reforço para a fixação da barra antipânico; batente em chapa nº 18 de aço galvanizado; dobradiças tipo mola; barra antipânico em aço SAE 1010 / 1020 com trinco, do lado interno; maçaneta em aço SAE 1010 / 1020 tipo alavanca com trinco, do lado externo. Instalação completa da porta, inclusive a fixação e chumbamento do batente;

6. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Instalação de 03 saboneteiras tipo dispenser, constituída por reservatório em plástico ABS, para refil de 800 ml de sabão líquido tipo gel, uma em cada sanitário (Masculino, Feminino e PNE);
- Instalação de 03 porta-papel de parede (dispenser toalheiro) em plástico ABS branco, com fecho de segurança, um em cada sanitário (Masculino, Feminino e PNE);
- Instalação de 07 cabides em louça branca com dois ganchos nos boxes dos sanitários masculino, feminino e PNE;
- Instalação de 03 espelhos de cristal de 0,40 m x 0,60 m, sendo um em cada sanitário (Masculino, Feminino e PNE), espessura 6 mm fixados com cola adesiva;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

- Instalação de 08 expositores de cartazes, medindo 0,85 m x 1,15 m, confeccionados em painel de compensado naval esp = 25 mm revestido de chapa de laminado melamínico cor preto fosco, esp = 0,8 mm. Em cada painel deverá ser fixada uma placa de vidro antirreflexo esp = 4 mm, medindo 0,65 m x 0,95 m, por meio de dois perfis U de 0,65 m, em alumínio anodizado (15,00 mm x 25,00 mm x 1,20 mm / peso 0,205 kg/m);
- Instalação de purificador de pressão elétrico para pessoas com mobilidade reduzida, com capacidade de 7,20 litros/hora refrigerados, referência comercial PDF300-2T fabricação IBBL ou equivalente;
- A fixação dos equipamentos anteriormente mencionados poderá ser efetuada após a definição das respectivas posições pela fiscalização;
- Ao final da obra deverá ser efetuada a remoção de manchas de tinta, cimento, rejunte, poeira, respingos de materiais em pisos, paredes, janelas, vidros e portas e outros resíduos acumulados durante a reforma;

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Este memorial tem por finalidade descrever os critérios técnicos, o escopo de fornecimento e a forma de execução dos serviços de instalações elétricas previstos no projeto executivo. A execução deverá obedecer às normas técnicas vigentes, aos critérios de medição definidos e às especificações contidas nos itens da planilha orçamentária.

Nota: A planilha orçamentária contempla integralmente o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários à perfeita execução do objeto. Eventuais pormenores de instalação ou adequações não previstos em detalhe, mas que não alterem a natureza do objeto contratado, são de responsabilidade da empresa executora, mediante aprovação da fiscalização.

Todos os serviços deverão seguir rigorosamente os preceitos da norma NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão, bem como demais normas aplicáveis e as especificações técnicas do projeto e dos boletins de referência da planilha orçamentária.

7.1. Legenda dos Circuitos Elétricos

No projeto, a identificação dos circuitos obedece ao seguinte critério:





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

- **Cx-y**, onde:
 - **x**: número do circuito.
 - **y**: letra correspondente ao interruptor (aplicável apenas para iluminação).

Exemplos:

- **C1-A**: Circuito 1, luminária acionada pelo interruptor A (iluminação).
- **C2**: Circuito 2 (tomadas, sem interruptor).

Descrição dos Circuitos:

- **C1** – Circuito 1 – Monofásico 127 V – Iluminação – Disjuntor 16 A monopolar – Condutor de cobre 2,5 mm² – Isolação PVC 750 V.
- **C2** – Circuito 2 – Monofásico 127 V – Ventiladores – Disjuntor 16 A monopolar – Condutor de cobre 2,5 mm² – Isolação PVC 750 V.
- **C3** – Circuito 3 – Monofásico 127 V – Bebedouros – Disjuntor 16 A monopolar – Condutor de cobre 2,5 mm² – Isolação PVC 750 V. **Deverá possuir um DR de capacidade mínima de 20 A, dois polos, detecção de corrente de fuga de 30 mA, pois trata-se de uma carga que possui água em seu funcionamento.**
- **C4** – Circuito 4 – Monofásico 127 V – Tomadas da Sala de Projeção – Disjuntor 16 A monopolar – Condutor de cobre 2,5 mm² – Isolação PVC 750 V.
- **C5** – Circuito 5 – Bifásico 220 V – Previsão para Ar-Condicionado – Disjuntor 16 A bipolar – Condutor de cobre 2,5 mm² – Isolação PVC 750 V.

7.2. Iluminação

- Serão instalados dois perfilados metálicos perfurados, com 6 metros de comprimento cada, suspensos a aproximadamente 30 cm do teto e espaçados 1 metro da parede, fixados por vergalhões roscados e ganchos longos.
- Em cada perfilado serão instalados 6 spots de sobrepor, com lâmpadas LED bulbo de 13,5 W, rosca E-27, temperatura de cor 6000 K.
- Em locais indicados em projeto, serão instaladas:
 - Luminárias tipo calha fechada com difusores, contendo 2 lâmpadas LED T8, 1,2 m, 20 W cada;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

- Plafons com lâmpadas LED bulbo de 13,5 W;
- Todas as luminárias deverão ser de sobrepor, na cor branca, com temperatura de cor 6000 K.
- As luminárias de emergência deverão atender à norma NBR 10898, com as seguintes características mínimas:
 - Autonomia: 6 horas (fluxo mínimo) / 3 horas (fluxo máximo);
 - Fluxo luminoso: máximo de 110 lm / mínimo de 50 lm.

7.3. Eletrodutos, Conduletes e Caixas de Passagem

- Toda a instalação deverá ser realizada de forma aparente, com uso de:
 - Eletrodutos rígidos roscáveis de 1", na cor preta, PVC;
 - Conduletes PVC de 1", também na cor preta, para acomodação de interruptores e tomadas.
- Em situações de geometria irregular ou curvas com ângulos não convencionais, poderão ser utilizados eletrodutos flexíveis, igualmente na cor preta, desde que as emendas com eletroduto rígido ou com luminárias sejam feitas através de conduletes apropriados.
- As passagens de eletrodutos que atravessarem paredes deverão contar com caixas de passagem 4"x2" embutidas, fechadas com tampa cega, conforme projeto.
- O projeto apresenta sugestão de traçado para os eletrodutos. O eletricitista responsável poderá, mediante autorização prévia da fiscalização, propor alterações no traçado sempre que identificar soluções mais eficientes ou adequadas às condições de campo, desde que não alterem substancialmente o objeto. A escolha do tipo de condulete também ficará a cargo do eletricitista, com base nas necessidades da instalação, observadas as boas práticas e a aprovação da fiscalização.
- Após do fechamento de gesso existente próximo ao banheiro masculino, caso exista fiação, durante a execução da obra, será estudada a possibilidade de inserção de um painel ou caixa de passagem embutido no gesso, com disjuntor para proteção dos circuitos.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

7.4. Ventiladores

Deverão ser instalados, nos locais indicados no projeto, ventiladores com as seguintes especificações mínimas:

- Potência máxima: 200 W;
- Diâmetro mínimo: 50 cm;
- Cor: preta;
- Acionamento: controle remoto com regulagem de velocidade.

7.5. Campanha de Emergência para Banheiro PNE

O item contempla o fornecimento e instalação de sistema de alarme de emergência sem fio para banheiro acessível, conforme NBR 9050, incluindo:

- Botoeira acionadora sem fio, com botão fosforescente;
- Fonte bivolt automática (100–240 V AC, 50/60 Hz), com proteção contra curto-circuito e saída estabilizada em 9 VDC/500 mA;
- Indicador audiovisual:
 - Luz estroboscópica com lâmpada de xenônio (flash 2 Hz);
 - Som intermitente;
 - Inscrição visível: "EMERGÊNCIA";
- Adesivos com orientações: "EM CASO DE EMERGÊNCIA, PRESSIONAR O BOTÃO" e "EMERGÊNCIA CADEIRANTES";
- Placa informativa em alumínio com inscrição em braile;
- Inclusão de todos os materiais acessórios e mão de obra necessários à instalação do sistema.

7.6. Quadro de Distribuição e Sala d Operador





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

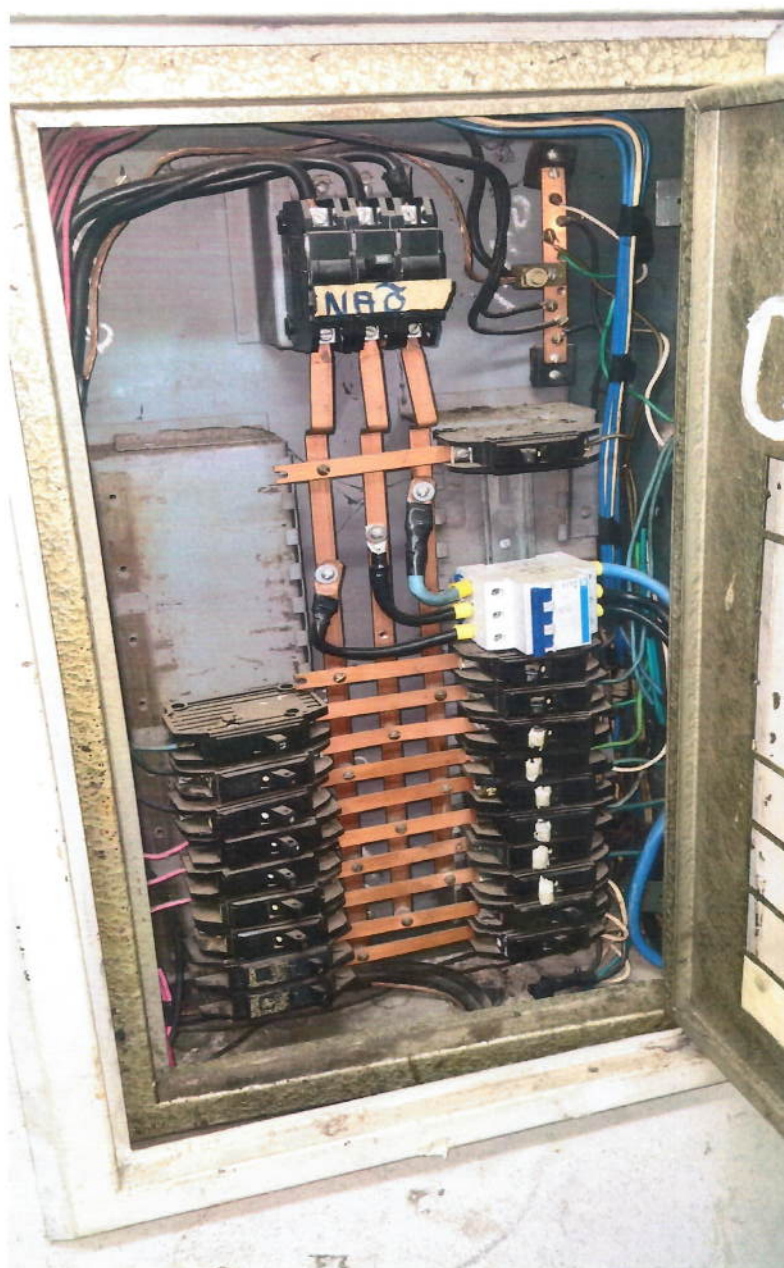
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico



Situação Atual



"JAHU CAPITAL DO CALÇADO FEMININO"

"RIBEIRO DE BARROS - HERÓI NACIONAL"





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

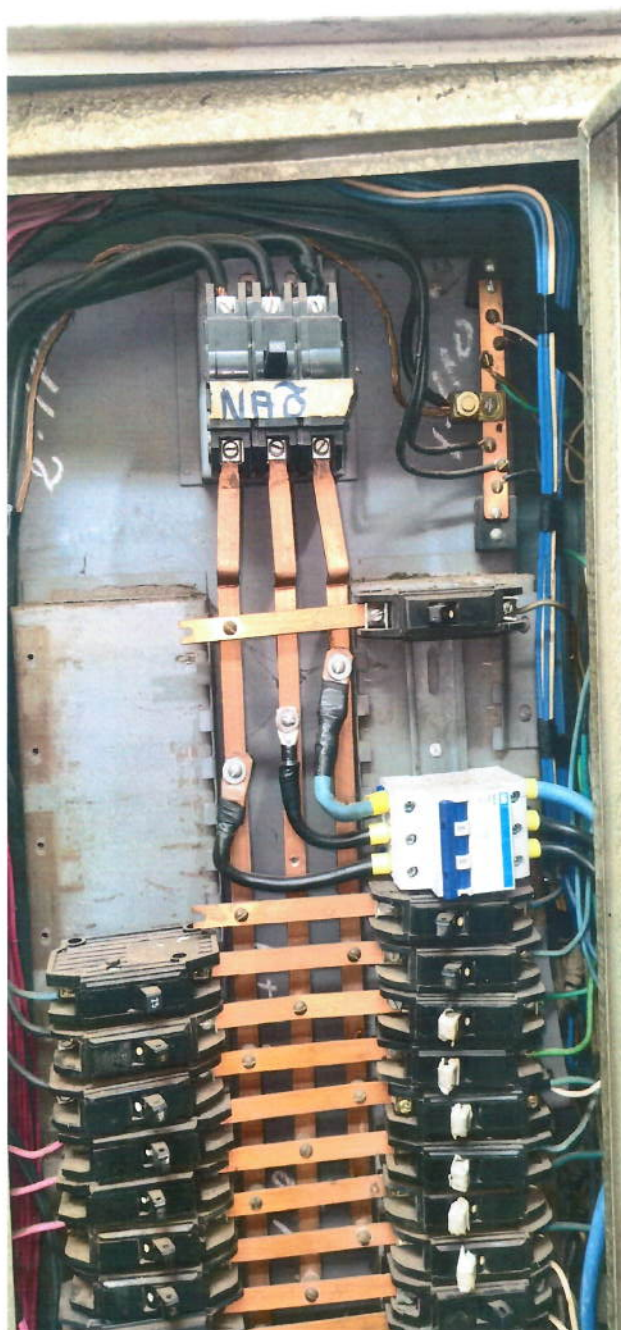
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico



Situação Atual



"JAHU CAPITAL DO CALÇADO FEMININO"

"RIBEIRO DE BARROS - HERÓI NACIONAL"





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

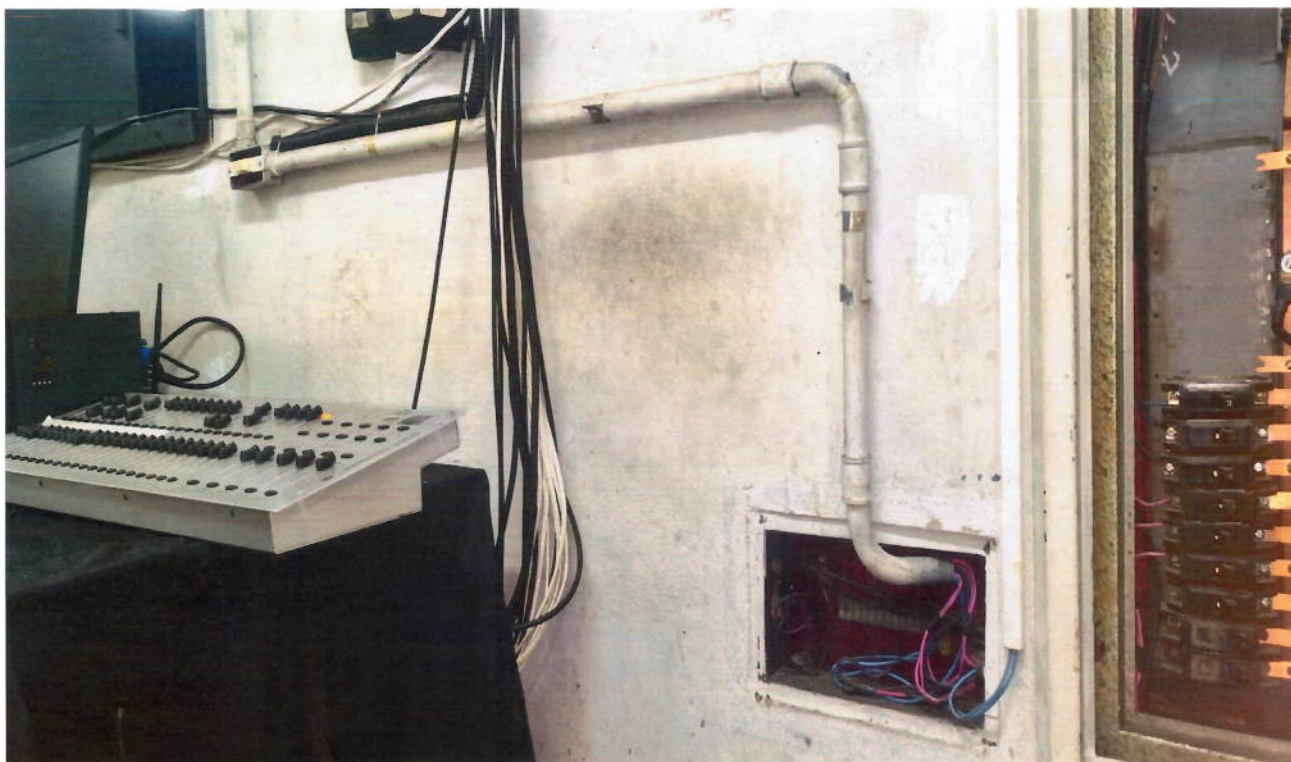
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico



Situação Atual



"JAHU CAPITAL DO CALÇADO FEMININO"

"RIBEIRO DE BARROS - HERÓI NACIONAL"





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

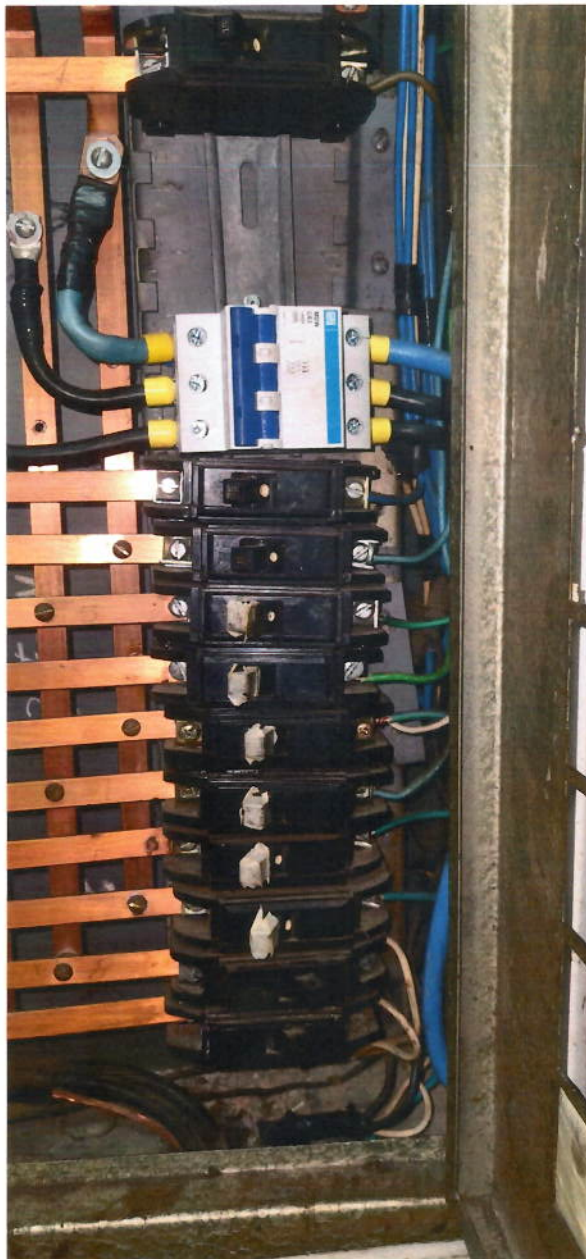
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico



Situação Atual





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico



Situação Atual



"JAHU CAPITAL DO CALÇADO FEMININO"

"RIBEIRO DE BARROS - HERÓI NACIONAL"





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

O presente memorial descritivo tem como finalidade especificar os serviços e materiais a serem empregados na substituição e readequação de Quadro de Distribuição (QD), incluindo identificação de circuitos, análise de cabos existentes e instalação de novo quadro com disjuntores dimensionados de acordo com os condutores em uso.

Antes da substituição do quadro existente, será realizado o serviço de **identificação completa dos condutores e disjuntores atuais**, executado por profissional eletricista habilitado, conforme remunerado na planilha orçamentária. Este serviço incluirá:

- Verificação e medição da **bitola dos condutores**, em milímetros quadrados (mm²) ou American Wire Gauge (AWG);
- Identificação dos disjuntores aos quais os condutores estão conectados;
- Levantamento das **cargas acionadas por cada circuito**.

A identificação dos condutores deverá ser feita com **fitas coloridas ou anilhas numeradas**, distinguindo claramente **fases e neutros**. Será elaborado e entregue **relatório técnico descritivo pelo Eng. responsável pela ART de execução**, contendo, no mínimo, as seguintes informações para cada circuito:

Circuito X – Condutor: XX mm² ou XX AWG – Disjuntor: XX A – Cargas acionadas: [especificar]

Este relatório deverá ser submetido à fiscalização para análise e tomada de decisão conjunta antes da instalação dos novos disjuntores.

Após a conclusão da etapa de identificação e aprovação do relatório pela fiscalização, será realizada a substituição do Quadro de Distribuição existente por um **quadro novo**, adequado às necessidades dos circuitos existentes e em conformidade com as normas técnicas vigentes (NBR 5410, NR-10, entre outras aplicáveis).

A escolha do disjuntor geral do quadro será feita com base na bitola do condutor de entrada:

- **Caso o Condutor de Entrada Seja de 35 mm²** (ou equivalente em AWG):
Instalar **disjuntor caixa moldada tripolar 100 A**, capacidade de interrupção mínima de **20 kA**.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

- **Caso o Condutor de Entrada Seja de 25 mm²** (ou equivalente em AWG):
Instalar **disjuntor caixa moldada tripolar 80 A**, capacidade de interrupção mínima de **20 kA**.
- **Caso o Condutor de Entrada Seja de 16 mm²** (ou equivalente em AWG):
Instalar **disjuntor caixa moldada tripolar 63 A**, capacidade de interrupção mínima de **20 kA**.

A escolha dos disjuntores termomagnéticos individuais será realizada conforme a seção transversal dos condutores de cada circuito:

Seção do Condutor	Equivalente AWG	Disjuntor DIN	Capacidade de Interrupção
1,5 mm ²	≥ 14 AWG	10 A – Termomagnético DIN	3 kA
2,5 mm ²	12 AWG	16 A – Termomagnético DIN	3 kA
4,0 mm ²	10 AWG	20 A – Termomagnético DIN	3 kA
6,0 mm ²	8 AWG	25 A – Termomagnético DIN	3 kA
10,0 mm ²	6 AWG	40 A – Termomagnético DIN	3 kA
16,0 mm ²	6 AWG	50 A – Termomagnético DIN	3 kA

As novas cargas devem ser balanceadas entre as fases, isto é, compartilhar os circuitos adequadamente entre as fases, de modo que nenhuma delas fique sobrecarregada. Materiais que não foram utilizados (remanescentes) não serão remunerados, isto é, serão glosados. Devido à imprevisibilidade e à necessidade de levantamento dos condutores existentes, é impossível determinar ao certo o quantitativo de materiais a ser utilizado, como, por exemplo, os disjuntores.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br





Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

7.7. Sala de Projeção

Toda a fiação existente na sala de projeção deverá ser embutida em eletrodutos e caixas de passagem apropriadas. Além disso, os variadores de velocidade dos ventiladores, bem como os condutores e eletrodutos atualmente instalados, deverão ser substituídos por novos. O eletricitista da empresa contratada deverá realizar o levantamento de todos os condutores e das necessidades da instalação, utilizando os materiais especificados na planilha para adequação do sistema.

Jahu, 22 de agosto de 2025.


Ana Paula Módolo Santos
Engenheiro Civil


Rafael Pavan
Engenheiro Eletricista I

